

EU-Ausschreibung 2026-230: Inhaltliche Erstellung IBB Wohnungsmarktbericht und -barometer

Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an der Teilnahme an o. g. Ausschreibung. Die Investitionsbank Berlin (IBB) möchte einen Werkvertrag für die inhaltliche Erstellung des IBB Wohnungsmarktbericht und -barometer mit einem Unternehmen abschließen.

Der Werkvertrag soll vom 01.02.2027 bis nach der Veröffentlichung des Wohnungsmarktberichtes 2032 in 2033 laufen.

Nähere Details entnehmen Sie den beigefügten Vergabeunterlagen.

Wir stellen Ihnen hiermit die für die Erstellung Ihres Angebots relevanten Dokumente zur Verfügung. Diese sind umgehend auf Vollständigkeit, Widerspruchsfreiheit und eventuelle Unklarheiten hin zu prüfen. Bieterfragen sowie mögliche Anpassungsbedarfe an den Vertragsbedingungen sind unverzüglich, spätestens bis zum **31.08.2026** und ausschließlich über die Vergabeplattform DTVP an die IBB zu richten.

Die Verfahrenskommunikation wird ausschließlich elektronisch über den Kommunikationsbereich des Deutschen Vergabeportals (DTVP) abgewickelt.

Liste der allgemeinen Anlagen			
	= Dokument, das der Information dient		
	= Anlage wird vom Auftraggeber direkt zur Verfügung gestellt und muss vom Bieter ausgefüllt werden		
	= vom Bieter zu erstellende Unterlagen		
	Anlage 01	Leistungsbeschreibung EU 2026-230	☐
		<i>Zur Kenntnis, wird Bestandteil der Beauftragung</i>	
	Anlage 01.1	Aufgabenbeschreibung	☐
		<i>Zur Kenntnis.</i>	
	Anlage 01.2	Vorlage Pressemitteilung IBB Wohnungsmarktbericht.pdf	☐
		<i>Zur Kenntnis.</i>	
	Anlage 01.3	Vorlage Vorstandsvorlage	☐
		<i>Zur Kenntnis.</i>	
	Anlage 01.4	Fragebogen IBB Wohnungsmarkbarometer 2026	☐
		<i>Zur Kenntnis.</i>	
	Anlage 02	Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien	☐
		<i>Zur Kenntnis.</i>	
	Anlage 03	Vereinbarung Vertraulichkeit und Datenschutz	☐
		<i>Bieter: ausfüllen, wird Bestandteil der Beauftragung</i>	
	Anlage 04	Werkvertrag	☐
		<i>Bieter: ausfüllen, wird Bestandteil der Beauftragung</i>	
	Anlage 04.1	Auftragsverarbeitungsvertrag	☐
		<i>Bieter: ausfüllen (bitte technisch organisatorische Maßnahmen (TOM) benennen,, wird Bestandteil der Beauftragung</i>	

✓	Anlage 05	Preisblatt <i>Bieter: ausfüllen, wird Bestandteil der Beauftragung</i>	☐
✓	Anlage 06	Vereinbarung Zahlungsbedingungen bei Ausschreibungen <i>Bieter: ausfüllen, wird Bestandteil der Beauftragung</i>	☐
✓	Anlage 07	Erklärung zu Ausschlussgründen Wirt-124 EU P <i>Bieter: ausfüllen</i>	☐
✓	Anlage 08	Einsatz von Bewerber- bzw. Bietergemeinschaften und Subunternehmen <i>Bieter: Bei Bedarf ausfüllen, wird Bestandteil der Beauftragung</i>	☐
✓	Anlage 09	Eigenerklärung zu Referenzen <i>Bieter: ausfüllen</i>	☐
✓	Anlage 10	Eigenerklärung zur Haftpflichtversicherung nebst Nachweis <i>Bieter ausfüllen wird Bestandteil der Beauftragung</i>	☐
✓	Anlage 11	Zusammenfassung der Besonderen Vertragsbedingungen des Landes Berlin <i>Bieter: ausfüllen, wird Bestandteil der Beauftragung. Enthält eine Erklärung gem. § 1 Abs. 2 der Frauenförderverordnung, die bitte auszufüllen ist.</i>	☐
	Anlage 12	Muster Bieterangaben Wettbewerbsregister Wirt-3293 <i>Zur Kenntnis</i>	☐
	Anlage 13	Bieterfragenprotokoll <i>Zur Kenntnis, Bieterfragenprotokoll wird Bestandteil der Beauftragung</i>	☐
○		Konzept <i>Vom Bieter einzureichende Unterlage, wird Bestandteil der Beauftragung</i>	☐
○		Versicherungsnachweis <i>Vom Bieter einzureichende Unterlage. Bitte achten Sie darauf, dass die geforderten Summen und versicherten Sachen eindeutig nachvollziehbar sind.</i>	☐

Weiterführende Informationen zur Erstellung des Angebots entnehmen Sie bitte der **Anlage 02 Bewerbungsbedingungen und Wertungskriterien**.

Frist zur Einreichung der Angebote: 10.09.2026 um 10:00 Uhr

Die **Präsentationstermine zur Vorstellung des Konzeptes und Beantwortung von Fragen** (ca. 60 Min.) finden in der KW 40 und 41 2026 vor Ort in der Investitionsbank Berlin, Bundesallee 210, 10719 Berlin statt.

Bitte benennen Sie uns mit Angebotsabgabe 3 passende Termine der folgenden Terminvorschläge:

- Mittwoch, 30.09.2026, 13:30 – 14:30 Uhr
- Donnerstag, 01.10.2026, 11:00 – 12:00 Uhr
- Donnerstag, 01.10.2026, 14:30 – 15:30 Uhr
- Freitag, 02.10.2026, 10:30 – 11:30 Uhr
- Freitag, 02.10.2026, 13:30 – 14:30 Uhr
- Montag, 05.10.2026, 13:00 – 14:00 Uhr
- Mittwoch, 07.10.2026, 10:00 – 11:00 Uhr
- Donnerstag, 08.10.2026, 15:00 – 16:00 Uhr

Für die Einreichung Ihres Angebots inklusive der ausgefüllten bzw. unterzeichneten Dokumente nutzen Sie bitte ausschließlich die Vergabepattform des DTVP (entweder in der Rubrik Angebote oder über das Cosinex-Bietertool). Die Übermittlung per E-Mail, per Post oder über die Rubrik „Kommunikation“ auf dem Deutschen Vergabeportal ist nicht zulässig und kann zum Ausschluss aus dem weiteren Verfahren führen.

Bitte beachten Sie, dass die Unterlagen fristgerecht hochgeladen werden und zum Termin der Öffnung der Angebote auf dem Server des Portals abrufbar sein müssen. Bedenken Sie bitte auch einen ausreichenden Zeitrahmen zum Hochladen der Dokumente einzukalkulieren. Verspätet eingegangene Angebote können nicht berücksichtigt werden. **Wir empfehlen das Hochladen der Dokumente spätestens einen Tag vor Fristablauf durchzuführen.**

Bei elektronischer Übermittlung Ihres Angebots gilt Ihre Signatur (einfache [keine], fortgeschrittene oder qualifizierte) automatisch für alle im Angebot befindlichen Dokumente und den darin gemachten Angaben. Bitte tragen Sie in den Erklärungen die erforderlichen Angaben ein, die Dokumente sind hierfür entsprechend bearbeitbar.

Die Validierung der Eintragungen kann nur für das registrierte Unternehmen vorgenommen werden, über dessen Account der Angebote versendet wird. **Erklärungen, die von Subunternehmen bzw. von den anderen Mitgliedern einer Bewerbungsgemeinschaft eingereicht werden, sind daher von diesen in Schriftform zu unterzeichnen.**

Bei Fragen oder Unsicherheiten zur Bedienung des DTVP und des Cosinex-Bietertools können Sie sich an das [Cosinex Support-Center](#) auf der Internet-Seite wenden.

Die Vergabestelle wird von dem Unternehmen (und – soweit zutreffend – von dessen Subunternehmen/ Mitgliedern einer Bietergemeinschaft), das den Zuschlag erhalten soll, Abfragen aus dem Wettbewerbsregister veranlassen. Mit Abgabe des Angebots erklärt das Unternehmen sein Einverständnis dazu. Eintragungen können zum Ausschluss führen. Für die Abfrage aus dem Wettbewerbsregister werden von dem Bieter (und – soweit zutreffend – von dessen Subunternehmen/ Mitgliedern einer Bietergemeinschaft), der den Zuschlag erhalten soll, die erforderlichen Daten zu gegebenen Zeitpunkt abgefordert.

Wir bitten um Kenntnisnahme der Hinweise zur nachhaltigen Beschaffung in der Investitionsbank Berlin. Diese sind unter www.ibb.de/nachhaltige-beschaffung zu finden.

Bitte achten Sie darauf, dass **keine** eigenen AGB`s den Unterlagen beigelegt bzw. schriftlich erwähnt werden, dies kann ebenfalls zum Ausschluss des Angebotes führen. Eigene Geschäftsbedingungen haben keine Gültigkeit.

Die Bindefrist für Ihr Angebot läuft bis zum **10.12.2026 (3 Monate ab Angebotsfrist)**. Bis zum Ablauf dieses Datums sind Sie an Ihr Angebot gebunden.

Mit freundlichen Grüßen
Investitionsbank Berlin

gez. Jennifer Weiß

gez. Karin Seyffarth